



OTSUS

10.10.2025 nr 7-3/2025-072

OÜ OSK Grupp Kohtla-Järve Kukruse võrgupiirkonna hinnavalemi pikendamine ja hinnavalemi alusel arvutatud soojuse piirhinna kooskõlastamine

1. Seadusandlikud alused, haldusmenetluse alustamine, käik ja asjaolud

1.1. Seadusandlikud alused ja rakendatav metoodika

Soojusettevõtja võib taotleda Konkurentsiametilt hinnavalemi kooskõlastamist kuni kolmeks aastaks. Hinnavalemit kasutatakse soojuse piirhinna kooskõlastamiseks soojusettevõtja taotlusel tema tegevusest sõltumatute ja soojuse hinda mõjutavate tegurite ilmnemisel. Otsuse piirhinna kooskõlastamise taotluse kohta hinnavalemi alusel teeb Konkurentsiamet kümne tööpäeva jooksul, alates nõuetekohase taotluse saamisest. (KKütS¹ § 9 lg 10).

Soojuse piirhind tuleb kujundada selliselt, et oleks tagatud (KKütS § 8 lg 3):

- 1) vajalike tegevuskulude, sealhulgas soojuse tootmiseks, jaotamiseks ja müügiks tehtavate kulutuste katmine;
- 2) investeeringud tegevus- ja arenduskohustuse täitmiseks;
- 2¹) investeeringud elutähtsa teenuse toimepidevuse tagamiseks;
- 3) keskkonnanõuete täitmine;
- 4) kvaliteedi- ja ohutusnõuete täitmine;
- 5) põhjendatud tulukus.

KKütS § 8 lg 3 määrab ära alused, mida tuleb arvesse võtta piirhinna kujundamisel, kuid ei määra, millisest arvestamise metoodikast tuleb Konkurentsiametil lähtuda soojuse piirhinna kooskõlastamisel. Konkurentsiametil on õigus määrata kaalutusõiguse alusel menetlustoimingu vorm (HMS² § 5 lg 1). Eeltoodust lähtudes on Konkurentsiamet välja töötanud ja avalikustanud oma veebilehel (<http://www.konkurentsiamet.ee>) "Soojuse piirhinna kooskõlastamise põhimõtted" (edaspidi metoodika), kinnitatud 18.09.2020 Konkurentsiameti peadirektori käskkirjaga nr 1-2/2020-012 ning see on abistavaks vahendiks soojuse piirhinna kooskõlastuse taotlemisel.

Metoodika väljatöötamisel on arvestatud seaduses toodud sätetega (KKütS § 1 lg 2, § 7 lg 2, § 8 lg 3 ning § 9). Seega juhindub Konkurentsiamet soojuse piirhinna kooskõlastamisel KKütS § 8 lg 3 ning Konkurentsiameti poolt välja töötatud Metoodikast.

Soojuse müüja peab Konkurentsiameti nõudel selgitama ja põhjendama piirhindade moodustamise aluseid (KKütS § 9 lg 6). Konkurentsiametil on õigus nõuda soojusettevõtjalt

¹ Kaugkütteseadus (otsuses KKütS).

² Haldusmenetluse seadus (otsuses HMS).

või riigiasutuselt või kohaliku omavalitsuse asutuselt lisaandmeid, kui seda on vaja piirhinna kooskõlastamise otsuse tegemiseks või esitatud andmete kontrollimiseks (KKütS § 9 lg 9).

Soojusettevõtja on kohustatud jälgima oma tegevusest sõltumatuid asjaolusid, mis mõjutavad soojuse hinda tarbijale, ja esitama Konkurentsiametile uue piirhinna kooskõlastamise taotluse hiljemalt 30 päeva jooksul, arvates asjaolu ilmnemisest, mis võib vähendada soojuse hinda tarbijale enam kui viie protsendi võrra (KKütS § 9 lg 9¹).

Soojuse piirhinna kooskõlastamise taotluse menetlemise tähtaeg peatub, kui Konkurentsiametile ei ole esitatud tema nõutud teavet, mis on vajalik hinnataotluse kooskõlastamiseks (KKütS § 9 lg 7).

1.2. Menetlusosaline

OÜ OSK Grupp (registrikood 10268560; asukoht Keskallee 19, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, 30395; e-posti aadress info@oskgrupp.ee) põhitegevusalaks on äriregistri andmetel auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine. Lisategevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus, hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms), muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused, muu puhastustegevus, muud eriehitustööd ning saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus. Ettevõtja majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. OÜ OSK Grupp ainuosanik on Kohtla-Järve Linnavalitsus, mille põhitegevusalaks on valla- ja linnavalitsuste tegevus.

Taotluse menetlemise ajal kehtib Kohtla-Järve Kukuruse võrgupiirkonnale Konkurentsiameti 24.01.2025. a otsusega nr 7-3/2025-001 kooskõlastatud müüdava soojuse piirhind 128,89 €/MWh.

1.3. Menetluse käik ja asjaolud

07.10.2025 registreeriti Konkurentsiametis OÜ OSK Grupp (edaspidi ka ettevõtja) digitaalselt allkirjastatud taotlus Kohtla-Järve Kukuruse võrgupiirkonnale kehtiva hinnavalemi³ pikendamise kohta kuni 2025/2026 kütteperioodi lõpuni (edaspidi taotlus) ja hinnavalemi alusel arvutatud soojuse piirhinna 111,75 €/MWh kooskõlastamiseks seoses kütuse (LPG) ja elektrienergia hinna muutusega.

09.10.2025 registreeriti Konkurentsiametis OÜ OSK Grupp digitaalselt allkirjastatud taotlus Kohtla-Järve Kukuruse võrgupiirkonnale hinnavalemi alusel arvutatud soojuse piirhinna 121,35 €/MWh kooskõlastamiseks põhjusel, et 07.10.2025 taotluses oli LPG hind ilma aktsiisimäärata (edaspidi korrigeeritud).

Kohtla-Järve Kukuruse võrgupiirkonna hinnavalemi muutuvad tegurid (kütuse ja elektrienergia ostuhind, järelevalvetasu ja soojuse piirhind) 24.01.2025. a otsuses ja korrigeeritud taotluses on toodud tabelis 1.

³ Kooskõlastatud Konkurentsiameti 31.10.2022. a otsusega nr 7-3/2022-183, kehtivusega kuni 31.10.2025. a.

Tabel 1. Soojuse piirhind 24.01.2025. a otsuses ja korrigeeritud taotluses⁴

Hinnavalemi tegurid	Ühik	24.01.2025 otsus	Korrigeeritud taotlus	Muutus
Püsikulu komponent	€/MWh	19,983	19,983	0,0%
LPG tegur	t/MWh	0,11984	0,11984	0,0%
hind _{LPG}	€/t	871,41	809,91	-7,1%
Elektrienergia tegur	kWh/MWh	26,0042	26,0042	0,0%
hind _{elekter}	€/kWh	0,1623	0,1562	-3,7%
Soojuse müügiimaht	MWh	1 177	1 177	0,0%
Lubatud müügitulu	tuh €	151,40	142,54	-5,9%
Järelevalvetasu	tuh €	0,30	0,29	-5,9%
	€/MWh	0,26	0,24	-5,9%
SOOJUSE PIIRHIND	€/MWh	128,89	121,35	-5,9%

OÜ OSK Grupp taotleb hinnavalemi alusel arvatud uue soojuse piirhinna 121,35 €/MWh kooskõlastamist seoses kütuse (LPG) ja elektrienergia ostuhindade ning järelevalvetasu muutumisega. Hinnavalemis kajastatud kõik püsitegurid jäävad muutumatuks ja vastavad Konkurentsiameti 31.10.2022. a otsusega nr 7-3/2022-183 kooskõlastatud näitajatele.

2. Hinnavalem

Soojuse piirhinna kooskõlastamiseks soojusettevõtja tegevusest sõltumatute ja soojuse hinda mõjutavate tegurite muutumisel on Konkurentsiamet 31.10.2022. a otsusega nr 7-3/2022-183 kooskõlastanud Kohtla-Järve Kukuruse võrgupiirkonnale hinnavalemi (kehtivusega kuni 31.10.2025. a) alljärgneval kujul:

$$h = 19,983 + 0,11984 \times \text{hind}_{\text{LPG}} + 26,0042 \times \text{hind}_{\text{elekter}} + \text{järelevalvetasu (€/MWh)}$$

milles:

tegur 19,983 on moodustatud alljärgnevate kulude jagamisel soojuse müügiimahuga:

soojuse müügiimaht	1 177	MWh
	tuh €	€/MWh
muutuvkulud (v.a kütuse ja elektrienergia ostukulud)	0,06	0,05
tegevuskulud	11,51	9,78
kapitalikulu	6,25	5,31
põhjendatud tulukus	5,70	4,84
kokku	23,52	19,983

tegur 0,11984 kujuneb soojuse müügiks vajaliku LPG gaasi ostukoguse 141,05 t jagamisel müüdava soojuse kogusega 1177 MWh ehk 141,05 / 1177

⁴ Kõik käesoleva otsuse tabelid on koostatud MS Exceli tabelites toodud andmete alusel, mis sisaldavad arvandmeid, mis on ümardatud täiskohani. Seetõttu võib kalkulaatoriga saadav tulemus vähesel määral erineda otsuse tabelites kajastatud arvandmetest.

	= 0,11984;
hind _{LPG}	on LPG ostuhind €/t (sh aktsiis);
tegur 26,0042	on saadud soojuse tootmiseks kasutatava elektrienergia 30 607 kWh jagamisel soojuse müügi kogusega 1177 MWh ehk $30\,607/1177 = 26,0042$;
hind _{elekter}	elektrienergia keskmine ostuhind €/kWh (sh võrguteenus, aktsiis ja taastuvenergia tasu).
järelevalvetasu	KonkS peatükk 7 ¹ , § 53 ¹ ja § 53 ² ; järelevalvetasu = lubatud müügitulu (€) × järelevalvetasu määr 0,2% /100% /müügi kogus 1177 MWh (€/MWh).

OÜ OSK Grupp taotlus hinnavalemi pikendamise kohta

Ettevõtja on taotlenud hinnavalemi pikendamist kuni 2025/2026 kütteperioodi lõpuni.

Konkurentsiameti seisukoht hinnavalemi pikendamise kohta

Konkurentsiametil oleva teabe järgi on hinnavalemi pikendamise põhjuseks asjaolu, et seoses Kohtla-Järve linnale uue soojusmajanduse arengukava koostamisega (uus SMAK)⁵ on Kukruse võrgupiirkonna kõrgete trassikadude ja madala tarbimistiheduse kohta tellitud audit, mis peaks valmima käesoleva aasta oktoobris-novembris. Auditi tulemused kajastatakse uues SMAKis. **Seetõttu peab Konkurentsiamet põhjendatuks hinnavalemi pikendamist kuni 2025/2026 kütteperioodi lõpuni, s.o 31.05.2026. a.**

3. Kütuse ostuhind (hinnavalemis muutuvtegur „hind_{LPG}“)

Kütuse ostukulud kujunevad soojuse tootmiseks vajaliku kütuse koguse ja kütuse põhjendatud hinna korrutisena (metoodika punkt 4.7). Kütuse ostuhindade põhjal arvutatud kütuse ostukulud lülitatakse soojuse hinda lähtudes soojusettevõtja ja müüja vahelises lepingus kajastatud hinnast. Maagaasi lepinguliste ostuhindade analüüsimisel võetakse arvesse börsihindu (nt Gaspool) (metoodika punkt 4.9). Kui tootmisseedmetes kasutatavat kütust on võimalik osta enam kui ühelt tarnijalt, esitab ettevõtja Konkurentsiametile konkureerivate pakkujate hinnapakumised (vähemalt kolm). Kui kütuse hinnale lisanduvad muud seadusest tulenevad maksud ja kohustused (nt aktsiis), lähtutakse kehtestatud tasumäärast.

Soojuse hind peab olema põhjendatult kulupõhine, mistõttu kütuse hinna alanemise korral peab alanema ka müüdava soojuse hind (KKütS § 1 lg 2, § 8 lg 3 ja metoodika punkt 10.9). See tähendab seda, et soojuse müügihinna arvutamisel tuleb ettevõttel lähtuda Kohtla-Järve Kukruse võrgupiirkonnale kooskõlastatud hinnavalemist ning tegelikust kütuse hinnast.

Kütuste ostmisel on ettevõtja kohustatud lähtuma ärieetikast, turusituatsioonist ning ostma seda majanduslikult soodsaima hinnaga. Pakkumiste alusel lähtub ettevõtja tagatavast tarnekindlusest ja parimale pakumisele vastavast kütuse hinnast (metoodika punkt 10.10).

Regulatsiooniperioodil (12 kuud) rakendatud soojuse müügihindade põhjendatuse kontrollimiseks ja asjakohase järelevalve teostamiseks **esitab soojusettevõtja Konkurentsiameti nõudmisel aruande, milles on kajastatud andmed kütuste ostuhindade ja rakendatud soojuse müügihindade kohta kalendrikuude kaupa metoodika lisas toodud**

⁵ Praegu kehtib SMAK, mille on koostanud ÄF-Consulting AS: Kohtla-Järve linna soojusmajanduse arengukava aastateks 2015-2025, Tallinn 2016.

vormi alusel (KKütS § 28 ja § 29, HMS § 38 lõige 1, metoodika punkt 10.12 ja metoodika lisa 1).

OÜ OSK Grupp korrigeeritud taotlus kütuse (LPG) ostuhinna (809,91 €/t) kohta

Enne lepingu sõlmimist esitasid ettevõtjale vedelgaasi hinnapakumised Vedelgaas OÜ (hind 730 €/t) ja AS Alexela (hind 761 €/t). OSK Grupp OÜ sõlmis 17.09.2025. a hankelepingu nr 29947 Vedelgaas OÜ-ga (parim pakkuja), kehtivusega kuni 15.06.2026. a. Lepingu punkt 3 kohaselt on ühe kilogrammi vedelgaasi (LPG) maksumuseks 0,73 € ehk 730 €/t ning see hind kehtib alates lepingu sõlmimisest kuni 15.06.2026. a. Alkoholi-, tubaka-, kütuse- ja elektriaktsiisi seaduse (ATKEAS) järgi lisandub LPG hinnale aktsiisimäär 79,91 €/t ning seega kujuneb ostuhinnaks 809,91 €/t.

Konkurentsiameti seisukoht kütuse (LPG) ostuhinna kohta

OÜ OSK Grupp LPG hind koos aktsiisimääraga (809,91 €/t) on võrreldav ametile teadaolevate teiste soojusettevõtjate LPG hinnaga ning kooskõlas lepingulise hinnaga. Hinnas sisalduv aktsiisimäär 79,91 €/tonn vastab ATKEAS § 66 lg-es 5 toodud määrale. **Seetõttu peab Konkurentsiamet põhjendatuks LPG ostuhinda 809,91 €/t.**

Konkurentsiamet rõhutab, et soojuse hind peab olema kulupõhine, mistõttu kütuse ostuhinna alanemise korral peab alanema ka soojuse piirhind (KKütS § 1 lg 2 ja § 8 lg 3). See tähendab seda, et soojuse müügihinna arvutamisel peab ettevõtja lähtuma 31.10.2022. a otsusega nr 7-3/2022-183 kooskõlastatud hinnavalemist ning kütuse tegelikust ostuhinnast.

4. Elektrienergia ostuhind (hinnavalemis muutuvtegur „hindelekter“)

OÜ OSK Grupp korrigeeritud taotlus elektrienergia ostuhinna (0,1562 €/kWh) kohta

OÜ OSK Grupp ostab elektrienergiat AS-ilt Alexela 27.08.2025. a sõlmitud müügilepingu nr EL2100091955 alusel börsihinnaga, millele lisandub marginaal 3,20 €/MWh ehk 0,32 s/kWh. Võrguteenust ostab ettevõtja Elektrilevi OÜ-lt.

Ettevõtja on prognoosinud elektrienergia keskmiseks ostuhinnaks (sh võrguteenus, taastuvenergia tasu ja aktsiis) 0,1562 €/kWh, mille kujunemisest annab ülevaate tabel 2.

Tabel 2. Kohtla-Järve Kukuruse võrgupiirkonna elektrienergia ostukulu ja -hinna kujunemine

Näitaja	Hind	Ühik	Kogus	Koguse ühik	Summa tuh €
Elektrienergia müüja	AS Alexela				
Elektrienergia hinnapakett	Börsihinnaga pakett				
Võrguteenuse müüja	Elektrilevi OÜ				
Võrguteenuse hinnapakett	VMA 2				
Elektrienergia hind	8,40	senti/kWh	30 607	kWh	2,57
Kuutasu	1,658	eurot/kuus	12	kuu	0,02
Edastamistasu päevahind	3,49	senti/kWh	13 896	kWh	0,48
Edastamistasu ööhind	1,99	senti/kWh	16 711	kWh	0,33
Võrguühenduse kuutasu	29,19	€/kuus	12	kuu	0,35
Võrguühenduse läbilaskevõime tasu	0,29	€/A kuus	150	A	0,52
Võrguühenduse kasutusvõimsustasu	2,45	€/kW kuus	6	kW kuus	0,18
Reaktiivenergia tarbimine	0,49	senti/kvarh	665	kvarh	0,00
Taastuvenergia tasu	0,84	senti/kWh	30 607	kWh	0,26
Aktsiis	0,21	senti/kWh	30 607	kWh	0,06

Näitaja	Hind	Ühik	Kogus	Koguse ühik	Summa tuh €
Elektrienergia ostukulud kokku, tuh €					4,78
Ostetud elektrienergia kogus, kWh			30 607	kWh	
Keskmise elektrienergia ostuhind, €/kWh			0,1562	€/kWh	

OÜ OSK Grupp on elektrienergia börsihinna prognoosimisel võtnud aluseks Nord Pool Eesti hinnapiirkonna viimase 12 kuu (oktoober 2024 – september 2025) keskmise hinna 80,80 €/MWh, mille kujunemist kajastab tabel 3.

Tabel 3. Elektrienergia börsihinna kujunemine

Kuu	Kuu keskmine hind €/MWh
10/2024	91,37
11/2024	82,56
12/2024	84,28
01/2025	92,02
02/2025	151,85
03/2025	90,20
04/2025	73,25
05/2025	67,63
06/2025	41,35
07/2025	36,70
08/2025	77,31
09/2025	81,12
12 kuu keskmine	80,80
Marginaal	3,20
Kokku	84,00

Keskmisele börsihinnale (80,80 €/MWh) on lisatud lepinguline marginaal 0,32 s/MWh ehk 3,20 €/MWh ning kokku kujuneb prognoositud elektrienergia hinnaks 84,00 €/MWh (80,80 + 3,20 = 84,00) ehk 8,40 senti/kWh.

Konkurentsiameti seisukoht elektrienergia ostuhinna kohta

Prognoositud elektrienergia keskmise ostuhinna (sh võrguteenus, taastuvenergia tasu ja aktsiis) 0,1562 €/kWh kujunemise kontrollimisel selgus, et tabelis 2 kajastatud:

- 1) elektrienergia hind 8,40 senti/kWh ehk 84,00 €/MWh (vt tabel 3) vastab Nord Pool Eesti hinnapiirkonna viimase 12 kuu (oktoober 2024 – september 2025) börsihindade alusel arvutatud keskmisele börsihinnale 8,08 senti/kWh ehk 80,80 €/MWh (vt tabel 3), millele lisatud marginaal 0,32 senti/kWh ehk 3,20 €/MWh (vt tabel 3) on kooskõlas lepinguga (8,08 + 0,32 = 8,40 senti/kWh);
- 2) elektrienergia võrguteenuse tasud vastavad Elektrilevi OÜ-le Konkurentsiameti 22.04.2025.a otsusega nr 7-3/2025-041 kooskõlastatud tasudele;
- 3) taastuvenergia tasu 0,84 senti/kWh vastab alates 01.01.2025. a kehtivale taastuvenergia tasule;
- 4) elektrienergia aktsiisimäär 0,21 senti/kWh vastab ATKEAS § 66 lõikes 12 sätestatud määrale;

- 5) elektrienergia keskmise ostuhinna kujunemisel aluseks võetud elektrienergia ja võrguteenuse tarbimiskogused on kooskõlas ameti 31.10.2022. a otsusega nr 7-3/2022-183.

Konkurentsiamet, olles tutvunud ettevõtja elektrienergia ostukulude prognoosimise põhimõtetega ning kontrollinud elektrienergia keskmiste ostuhindade arvutuse õigsust, **peab põhjendatuks lähtuda Kohtla-Järve Kukuruse võrgupiirkonna soojuse piirhinna arvutamisel elektrienergia keskmisest ostuhinnast (sh aktsiis, võrguteenus ja taastuvenenergia tasu) 0,1562 €/kWh.**

Konkurentsiamet rõhutab, et soojuse hind peab olema kulupõhine, mistõttu elektrienergia ostuhinna alanemise korral peab alanema ka soojuse piirhind (KKütS § 1 lg 2 ja § 8 lg 3). See tähendab seda, et soojuse müügihinna arvutamisel peab ettevõtja lähtuma 31.10.2022. a otsusega nr 7-3/2022-183 kooskõlastatud hinnavalemist ning elektrienergia tegelikust ostuhinnast.

5. Järelevalvetasu ja hinnavalemi alusel arvutatud soojuse piirhinna kooskõlastamine

Asendades Konkurentsiameti 31.10.2022. a otsusega nr 7-3/2022-183 kooskõlastatud hinnavalemis (vt otsuse punkt 2) muutuva teguri „hind_{LPG}“ kütuse ostuhinnaga 809,91 €/t (vt otsuse punkt 3), elektrienergia teguri „hind_{elekter}“ elektrienergia keskmise ostuhinnaga 0,1562 €/kWh (vt otsuse punkt 4) ja lisades järelevalvetasu 0,24 €, kujuneb Kohtla-Järve Kukuruse võrgupiirkonnale soojuse piirhind järgmiselt:

$$h = 19,983 + 0,11984 \times \text{hind}_{\text{LPG}} + 26,0042 \times \text{hind}_{\text{elekter}} + \text{järelevalvetasu} = \\ = 19,983 + 0,11984 \times 809,91 + 26,0042 \times 0,1562 + 0,24 = \mathbf{121,35 \text{ €/MWh}},$$

mis vastab OÜ OSK Grupp Kohtla-Järve Kukuruse võrgupiirkonna korregeeritud taotlusele (vt Tabel 1).

Sealjuures on soojuse piirhinnale lisanduva järelevalvetasu 0,24 €/MWh aluseks võetud alljärgnevad komponendid arvutamisel (KKütS § 1 lg 2¹ ning KonkS⁶ § 53¹ ja § 53²):

- järelevalvetasuta lubatud müügitulu 142,54 tuh € (vt tabel 1);
- järelevalvetasu määr 0,2%;
- hinnavalemi kooskõlastamisel aluseks võetud soojuse müügimaht 1177 MWh (vt tabel 1).

Seega on põhjendatud, et järelevalvetasu taotletavas piirhinnas on 0,24 €/MWh ($142,54 \times 0,2\% / 1177 \times 1000 = 0,24 \text{ €/MWh}$). **Seetõttu peab Konkurentsiamet põhjendatuks Kohtla-Järve Kukuruse võrgupiirkonnale taotletud soojuse piirhinda 121,35 €/MWh.**

Teabevaldaja on kohustatud avalikustama andmed kaubaturul valitsevas seisundis olevate, eri- või ainuõigust või loomulikku monopoli omavate äriühingute hinnakujunduse kohta (AvTS⁷ § 28 lõige 1 punkt 26). Majandus- ja taristuministri 09.02.2016. a määruse nr 14 „Kauba ja teenuse hinna avaldamise ja kauba hinna alandamisest teavitamise nõuded“ alusel peab pakutavate teenuste hinnakiri või teenuse hinna arvutamise aluseid kirjeldav muu dokument olema välja pandud teenuse osutamise kohas või kaupleja tegevuskohas, samuti kaupleja veebilehel selliselt, et see oleks tarbijale märgatav (§ 7 lõige 1). **Lähtudes eeltoodust peab soojusettevõtja avalikustama kõik rakendatavad soojuse müügihinnad** (soovitavalt

⁶ Konkurentsiseadus (otsuses KonkS).

⁷ Avaliku teabe seadus (otsuses AvTS).

internetikeskkonnas) (metoodika punkt 10.13).

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes KKütS § 1 lg 2 ja 2¹, § 8 lg 3, § 9 lg 1 p 1, § 9 lg 10, § 28, KonkS § 53¹ ja § 53² ja metoodikast

otsustan:

- 1) Pikendada OÜ OSK Grupp 07.10.2025 taotluse alusel Konkurentsiameti 31.10.2022. a otsusega nr 7-3/2022-183 kooskõlastanud hinnavalemit kuni 2025/2026 kütteperioodi lõpuni, s.o **kuni 31.05.2026. a.**
- 2) Kooskõlastada OÜ OSK Grupp 09.10.2025 korrigeeritud taotluse alusel **Kohtla-Järve Kukruse võrgupiirkonnale** hinnavalemi alusel arvatud **soojuse piirhind 121,35 €/MWh.**
- 3) Ettevõtja on kohustatud jälgima oma tegevusest sõltumatuid asjaolusid (sh kütuse ja elektrienergia ostuhinnad), mis mõjutavad soojuse hinda tarbijatele ja esitama Konkurentsiametile uue soojuse piirhinna kooskõlastamise taotluse hiljemalt 30 päeva jooksul, arvates asjaolu ilmnemisest, mis võib vähendada soojuse hinda tarbijale enam kui 5% võrra (KKütS § 9 lg 9¹).
- 4) Soojuse hind peab vastama põhjendatud kuludele, mistõttu kütuse (LPG) ja elektrienergia ostuhindade alanemise korral peab ettevõtja alandama ka tarbijatele müüdava soojuse hinda (müüma soojust alla Konkurentsiameti kooskõlastatud soojuse piirhinda) (KKütS § 1 lg 2 § 8 lg 3). Soojuse müügihinna arvutamisel tuleb soojusettevõtjal lähtuda Konkurentsiameti otsusega kooskõlastatud hinnavalemist ning kütuse ja elektrienergia tegelikest alanenud ostuhindadest.
- 5) Hinnavalemit mõjutavate hinnakomponentide (soojuse tootmise efektiivsusnäitajad, müügimaht, kulud, soojuse tootmiseks kasutatavate kütuste liigid) muutumisel tuleb ettevõtjal esitada viivitamatult taotlus uue hinnavalemi kooskõlastamiseks.
- 6) Hinnavalemi alusel soojuse piirhinna kooskõlastamiseks vajalike andmete esitamisel juhinduda Konkurentsiameti poolt välja töötatud ja ameti veebilehel (www.konkurentsiamet.ee) avaldatud metoodikast "Soojuse piirhinna kooskõlastamise põhimõtted".

Käesoleva otsusega mittenõustumisel on soojusettevõtjal õigus esitada 30 päeva jooksul arvates käesoleva otsuse teatavaks tegemisest vaie Konkurentsiametile või kaebus antud otsuse tühistamiseks Tallinna Halduskohtule.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Saul
hinnaregulatsiooni osakonna juhataja
hinnaregulatsiooni osakond