

Pakkumuse vormid

Oru ja Kukruse kaugküttekäitiste võõrandamine

Vorm 1. Pakkumus

1.1. Pakkuja andmed

Pakkuja ärinimi	_____ —
Registrikood ja asukohariik	_____ —
Aadress	_____ —
Esindaja ning esindusõiguse alus	_____ —
Kontaktisik, telefon ja e-post	_____ —

1.2. Hind, tagatis ja pakkumuse jõusolek

Pakkumuse element	Pakkuja kinnitus
Käitiste fikseeritud ostuhind	351 990 eurot
Ostuhinna arvestuslik jaotus	Oru käitis 183 845 eurot; Kukruse käitis 168 145 eurot
Ühine soojuse müügihind Oru ja Kukruse võrgupiirkonnas	_____ eurot/MWh ilma käibemaksuta
Hinnakohustuse kestus	36 kuud vastavalt PKD peatükile 11
Pakkumise tagatis	15 000 eurot: ☐ garantii ☐ rahasumma deponeerimine
Pakkumuse jõusolek	120 kalendripäeva alates 30.09.2026

Ühine soojuse müügihind esitatakse kahe komakoha täpsusega. Oru ja Kukruse võrgupiirkonnale ei või esitada erinevaid hindu, hinnavahemikku, valemit ega alternatiivset hinnapakumist.

1.3. Pakkuja kinnitused

1. Oleme tutvunud PKD, lepingu projekti ja lisadega ning nõustume nende tingimustega.
2. Pakkumus on siduv ja tingimusteta ning käsitleb Oru ja Kukruse kätisi ühe jagamatu paketina.
3. Nõustume fikseeritud ostuhinnaga 351 990 eurot ja tasume selle PKD-s ning võõrandamislepingus sätestatud korras.
4. Esitame mõlemale võrgupiirkonnale ühe ühise soojuse müügihinna ja täidame 36-kuulist hinnakohustust.
5. Anname enne võõrandamislepingu sõlmimist PKD nõuetele vastava 35 199 euro suuruse täitmise tagatise.
6. Täidame kätiste ülevõtmise eeldused ja oleme valmis alustama kaugkütteteenuse katkematut osutamist eeldatavalt hiljemalt 31.12.2026.
7. Aktsepteerime võõrandamislepingu projektis sätestatud tagasiostuõigust ja kätise vara käsutamise piiranguid.
8. Oleme teadlikud, et Kohtla-Järve linnale kuuluvad Briketi tn 12 ja Õnne tn 20 kinnisasjad koos katlamajahoonetega ei ole käesoleva menetluse müügiobjekt ega sisaldu ostuhinnas.
9. Oleme teadlikud, et linna kinnisasjade võimaliku võõrandamise otsustab Kohtla-Järve Linnavolikogu eraldi ning kuni võõrandamiseni tuleb nende kasutamiseks sõlmida linnaga tasuta kasutamise leping.
10. Kvalifikatsiooni tõendamisel tugineme üksnes enda ja meiega samasse kontserni kuuluvate ettevõtjate näitajatele.
11. Pakkumuses esitatud andmed on õiged, täielikud ja kontrollitavad.

Vorm 2. Pakkuja kvalifikatsioon

2.1. Kontserni näitajatele tuginemine

Märkige sobiv valik. Kui tuginete kontserni ettevõtjate näitajatele, nimetage allpool kõik ettevõtjad, kelle käivet, kogemust või tegevusõigust kasutate.

☐ Pakkuja ei tugine teiste kontserni ettevõtjate näitajatele.

☐ Pakkuja tugineb järgmiste temaga samasse kontserni kuuluvate ettevõtjate näitajatele:

Ettevõtja ärinimi	Registrikood ja riik	Kasutatav käibe-, kogemus- või tegevusõiguse näitaja	Kontserni kuuluvuse tõend
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

2.2. Tegevuskogemus

Nõue	Pakkuja andmed	Tõend või registriviide
Kogemuse aluseks olev kaugküttevõrk ja asukoht	_____	_____
Soojuse tootmist korraldanud kontserni ettevõtja	_____	_____
Soojuse jaotamist korraldanud kontserni ettevõtja	_____	_____
Soojuse müüki korraldanud kontserni ettevõtja	_____	_____
Tegutsemisperiood viimase viie aasta jooksul	alates _____ kuni _____; kokku _____ kuud	_____
Vähemalt 3 000 MWh müük ühel kalendriaastal	aasta _____; müügimaht _____ MWh	_____
Nõutavad tegevusload, teated ja registreeringud või loakohustusest vabastuse alus	_____	_____

Soojuse tootmist, jaotamist ja müüki ei pea olema korraldanud üks ja sama kontserni ettevõtja, kuid need tegevused peavad moodustama ühe toimiva kaugkütteteenuse osutamise terviku.

2.3. Valdkondlik netokäive

Esitage pakkuja ja nende kontserni ettevõtjate andmed, kelle käibele tuginete. Iga ettevõtja ja majandusaasta näidatakse eraldi; vajaduse korral lisage ridu või eraldi lisa.

Ettevõtja	Majandusaasta	Soojuse tootmise, jaotamise ja müügiga seotud netokäive	Tõend või registriviide
_____	20____	_____ eurot	_____
_____	20____	_____ eurot	_____
_____	20____	_____ eurot	_____
_____	20____	_____ eurot	_____
_____	20____	_____ eurot	_____
_____	20____	_____ eurot	_____
Kokku	kolm majandusaastat	_____ eurot	

Kolme viimase lõppenud majandusaasta valdkondlik netokäive peab kokku olema vähemalt 1 500 000 eurot ilma käibemaksuta. Kontsernisest käivet ei arvestata rohkem kui üks kord.

2.4. Sobivuse deklaratsioon

Deklaratsioon hõlmab pakkujat, tema emaettevõtjat ja neid kontserni ettevõtjaid, kelle käibele või kogemusele pakkuja tugineb.

Pakkuja kinnitus	Jah/ei	Vajaduse korral selgitus
Pakkuja on nõuetekohaselt registreeritud ja esindatud.	_____	_____
Pakkuja ei ole pankrotis ega likvideerimisel ning tema majandustegevus ei ole peatatud.	_____	_____
Saneerimismenetluse korral on lisatud selgitus, miks see ei takista lepingu täitmist.	_____	_____
Pakkujal ei ole tasumata ega ajatamata maksuvõlga.	_____	_____
Pakkuja, tema tegelik kasusaaja, juhtorgani liikmed ja asjakohased kontserni ettevõtjad ei ole rahvusvahelise sanktsiooni subjektid.	_____	_____
Pakkuja ei ole esitanud teadvalt valeandmeid ega jätnud nõuetele vastavuse hindamiseks olulist teavet esitamata.	_____	_____

Vorm 3. Ühise soojuse hinna lühiselgitus

Pakkuja esitab pakutud ühise soojuse hinna kohta kuni ühe lehekülje pikkuse selgituse. Üksikasjalikku äriplaani, rahavoogude prognoosi ega rahastamisdokumente ei nõuta.

Hinna põhieeldus	Pakkuja lühiselgitus
Kütuse liigi, hinna ja tarne peamine eeldus	
Eeldatav aastane müügimaht Orul ja Kukrusel	
Eeldatav võrgukadu Orul ja Kukrusel	
Peamised käitamist ja kulusid mõjutavad eeldused	
Kuidas võimaldab pakutud ühine hind osutada teenust mõlemas piirkonnas katkematult?	



Vorm 4. Ülemineku- ja varustuskindluse kava

Kirjeldage lühidalt peamised toimingud, tähtajad ja vastutajad, millega tagate käitiste ülevõtmise ning kaugkütteteenuse katkematu jätkumise eeldatavalt hiljemalt 31.12.2026.

Valdkond	Kavandatud toiming ja tähtaeg	Vastutav isik või üksus
Tegevusload, keskkonnaload ja registreeringud	_____	_____
Konkurentsiameti hinnamenetlus ja ühise hinna rakendamine	_____	_____
Linna kinnisasjade ja katlamajahoonete kasutuskorraldus	_____	_____
Töötajad, tehniline teenindus, valve ja avariivalmidus	_____	_____
Kütuse-, elektri-, vee-, side- ja hoolduslepingud	_____	_____
Mõõtmine, kaugseire, kliendiandmed ja arveldamine	_____	_____
Klientide ja ametiasutuste teavitamine	_____	_____
Vara, võtmete, ligipääsude ja dokumentide ülevõtmine	_____	_____
Varuplaan viivituse või tehnilise rikke korral	_____	_____

Kavandatud ülevõtmise kuupäev: _____

Ööpäevaringne avariikontakt (nimi ja telefon): _____

Vorm 5. Huvide konflikti ja pakkumuse sõltumatuse deklaratsioon

Pakkuja kinnitab, et:

1. pakkumus on koostatud iseseisvalt;
2. pakkuja ei ole kooskõlastanud teise pakkujaga hinda, pakkumuse esitamist või esitamata jätmist ega muud konkurentsi kahjustavat tingimust;
3. pakkuja ei ole pakkunud ega andnud müüja juhtorgani liikmele, hindamiskomisjoni liikmele, menetlust ettevalmistanud isikule või nendega seotud isikule raha, kingitust, teenet ega muud hüve menetluse mõjutamiseks;
4. pakkujale ei ole teada asjaolu, mis võiks mõjutada menetlusega seotud isiku erapooletust;
5. võimaliku huvide konflikti tekkimisel teavitab pakkuja sellest müüjat viivitamata kirjalikult.

☐ Pakkujale ei ole teada võimalikku huvide konflikti.

☐ Pakkuja avaldab järgmise võimaliku huvide konflikti:

Huvide konflikti vältimiseks või maandamiseks kavandatud abinõud:

Pakkumuse lisade kontrollnimekiri

Nr	Dokument	Lisa või faili nimi
1	Volikiri, kui allkirjastaja esindusõigus ei nähtu registrist	_____
2	Majandusaasta aruanded, registriviited ja vajaduse korral valdkondliku käibe jaotus	_____
3	Kontserni kuuluvuse tõend, kui pakkuja tugineb kontserni ettevõtja näitajatele	_____
4	Tegevuskogemuse ja vähemalt 3 000 MWh müügimahu tõendid või registriviited	_____
5	Tegevusload, teated ja registreeringud või loakohustusest vabastuse põhjendus	_____
6	Pakkumise tagatise garantiikiri või rahalise tagatise tasumise tõend	_____
7	Ärisaladuse loetelu ja põhjendus, kui see on vajalik	_____
8	Muud dokumendid	_____

Dokumendi kuupäev: _____

Pakkuja esindaja nimi ja amet: _____

Pakkumus allkirjastatakse digitaalselt.